



BASHKIA  
TIRANË

**Drejtuar:** Operatori ekonomik “Arena MK” shpk

**Adresa:** Fier Qender - MALLAKASTER DUKAS Rruga Nacionale  
Ballsh-Fier, Ndertesa private Nr.2.

### FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

**Procedura e prokurimit:** “Kërkesë për propozim”, “Mbikqyrja e punimeve për objektin: “Rikualifikimi urban i Bllokut që kufizohet nga rruga “Sami Frashëri”- “Abdyl Frashëri” - “Dëshmorët e 4 Shkurtit” dhe “Dora Distria”.

**Përshkrim i shkurtër i kontratës:** Qëllimi i kontratës është: “Mbikqyrja e punimeve për objektin: “Rikualifikimi urban i Bllokut që kufizohet nga rruga “Sami Frashëri”- “Abdyl Frashëri” - “Dëshmorët e 4 Shkurtit” dhe “Dora Distria”.

**Numri i referencës së procedurës/lotit:** REF-85111-01-28-2021

**Fondi limit:** 1,252,669 (një milion e dyqind e pesëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

**Burimi i financimit:** vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë së Tiranës.

**Kohëzgjatja e kontratës:** 7 (shtate) muajve kalendarike duke nisur nga dita e nënshkrimit të kontratës.

**Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit:** 08.02.2021, ora 10:00

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 14 datë 01.02.2021.

**Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:** çmimi më i ulët  oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

**1. Operatori ekonomik “Novatech Studio” shpk, NUIS L01717030C**

Vlera e ofertës = 1,097,378.72 (një milion e nëntëdhjetë e shtatë mijë e treqind e shtatëdhjetë e tetë pikë shtatëdhjetë e dy) pa TVSH.

**2. Operatori ekonomik “Arena MK” shpk, NUIS L67619801Q**

Vlera e ofertës = **1,104,994** (një milion e njëqind e katër mijë e nëntëqind e nëntë) lekë pa TVSH.

**3. Operatori ekonomik "Instituti Dekliada" shpk, NUIS 71606006A**

Vlera e ofertës = **1,104,994** (një milion e njëqind e katër mijë e nëntëqind e nëntë) lekë pa TVSH.

**3. Operatori ekonomik "Tower" shpk, NUIS L21717003H**

Vlera e ofertës = **1,105,233** (një milion e njëqind e katër mijë e nëntëqind e nëntë) lekë pa TVSH.

**4. Operatori ekonomik "Engineering Consulting Group" shpk, NUIS M01308013C**

Vlera e ofertës = **1,105,259** (një milion e njëqind e pesë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

**5. Operatori ekonomik "Infratech" shpk, NUIS K91628001D**

Vlera e ofertës = **1,183,772** (një milion e njëqind e pesë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

Janë s'kualifikuar ofertat e Operatorëve ekonomikë përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

**1. Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk, NUIS L01717030C**

Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriereve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor. "Shënim: Kandidati ofertues në përlogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim". Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: "Mbikqyrja e punimeve per objektin: Rikualifikimi urban i Bllokut qe kufizohet nga rruga "Sami Frashëri"- "Abdyl Frashëri" - "Dëshmorët e 4 Shkurtit" dhe "Dora Distria". Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik " Novatech Studio " shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Duke qene se ofertat ekonomike te paraqitura nga operatorët ekonomikë, Operatori ekonomik "Arena MK" shpk dhe Operatori ekonomik "Instituti Dekliada" shpk janë kualifikuar të vlefshme dhe përkojnë në vlerë të barabartë, në datë 08.03.2021, ora 15:00 u zhvillua procesi i hedhjes së shortit, ku u paraqiten te dy operatoret ekonomike. Pasi u hodh shorti në prani të Komisionit të vlerësimit të Ofertave, u shpall fitues operatori ekonomik "Arena MK" shpk .

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatori ekonomik "Arena MK" shpk**, me adresë: **Rruga Fier Qender - MALLAKASTER DUKAS Rruga Nacionale Ballsh-Fier, Ndertesa private Nr.2**, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej 1,104,994 (një milion e njëqind e katër mijë e nëntëqind e nëntë) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej 1,104,994 (një milion e njëqind e katër mijë e nëntëqind e nëntë) lekë pa tvsh, siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 "Për prokurimin publik", (i ndryshuar).

**Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: 25.02.2021.**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" (e ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.